



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-11/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						50 128,38
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	4,19	95,53	10	955,32
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	4	219,24
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	4	169,98
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	4	229,08
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	4	38,80
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	13,49	949,43	1	949,43
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	13,49	107,11	22	2 356,43
Выдача хоз. материалов (+ насадка для швабры)		руб.	1,00	1 593,75	1 593,75	1	1 593,75
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	74,72	224,16	4	896,64
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,32	305,44	22	6 719,68
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,32	2 844,24	4	11 376,98
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	22	1 480,38
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	22	471,24
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	127,50	0,34	43,35	12	520,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,43	120,40	12	1 444,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	0,43	64,84	10	648,44
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,43	59,34	20	1 186,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	496,00	0,48	238,08	1	238,08
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 105,00	0,48	530,40	10	5 304,00
Уборка газонов в зимний период		м2	2 126,00	0,25	531,50	4	2 126,00
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	22	1 443,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	133,90	0,47	62,93	11	692,26
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	22	5 652,70

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					546,60
Демонтаж выключателей		шт	1,00	88,55	0,00	88,55
Монтаж и подключение выключателя		шт	1,00	408,59	49,46	458,05
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					4 086,30
Изготовление, установка деревянного ограждения (прим.) (<i>изготовили бруски и закрепили елки во дворе</i>)		шт	6,00	484,17	1 181,28	4 086,30

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			3 347,98
Дезинсекция			1 905,500	1,45	2 762,98
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	11 022,000	2,77	30 530,94
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 393,03	3 393,03
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

160 468,60

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	

Устройство покрытий

руб.

49 540,00

Крылец п.1,2,3 по КС-2 №1499-2022

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

54 040,00

- Всего за период с **01.11.2022г.** по **30.11.2022г.** выполнено работ на общую сумму **214 508,60** (Двести четырнадцать тысяч пятьсот восемь рублей 60 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

